ארבעים, ארבעים, עשרים

- בבניין דירות ישן וקטן במרכז תל אביב התחברו שלוש דירות לטריפלקס אחד.
- בקומה הראשונה ארבעים מטר, בקומה השנייה ארבעים מטר רבוע עם מרפסת, ועוד עשרים מטר רבוע בקומה השלישית ולצידם גג.
- הבניין נבנה בשנת 1979 ובכל קומה התגורר דייר אחד. הרוכשים ראו את הפוטנציאל בבניין המיוחד, במיקום מצוין במרכז תל אביב, והחליטו על שיפוץ יסודי שארך כשנה.
- אדריכלית הפרויקט, שירלי דן, מתארת את האתגרים וההפתעות בזמן העבודה: "הואיל והבניין ישן, תוך כדי הריסה בזמן השיפוץ גילינו עמודים וקורות. גילינו שבשנות התשעים עבר הבניין הרחבה ונבנה לו גג, עם רצפה כפולה. עובי הרצפה היה שבעים סנטימטר, והיינו צריכים לפרק חלקים ממנה כדי שתהיה בגובה המעלית. המדרגות היו לא תקניות, ולכן ביטלנו אותן ובמקומן הורכבה מעלית המשמשת רק את בני הבית. פתחנו הרבה חלונות והרחבנו חללים, ולשם כך חיזקנו עמודים ותמיכה. את יחידות המיזוג הטמענו בלי להנמיך קירות, באמצעות יחידות נגרות הנראות כמו יחידות ארון".
- התכנון נמשך שלושה חודשים, הביצוע ארך שנה.
- תקציב השיפוץ כ-3 מיליון שקל. ■

צילום: שי אדם